



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONURAPORUDUR.

Rapor Karar Tarihi: 29.01.2024

Rapor Karar No: 01

Belediye Meclisimizin Ocak ayı olağan toplantısında Komisyonumuza sevk edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, Hisseli ve şuyulu parseller ile ilgili Tescil, Satış veya trampa iş/ işlemlerinin mezkur yasalar kapsamında yürütülmesini sağlamak amacıyla Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine Yetki Verilmesi ile ilgili evrak görüşüldü.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

İmar Planı kararı bulunan yerlerde İmar Planı kararları uyarınca kapanan kadastral yolların Altieylül Belediyesi adına tescilli Mülkiyeti Belediyemize ait şuyulu veya hisseli parsellerin satışı veya trampası ile ilgili olarak; Balıkesir İli Altieylül İlçemiz sınırları içerisinde yer alan ve İmar Planı kararları bulunan muhtelif mahallelerimizdeki imar parsellerinden İmar Planı kararları uyarınca kapanan kadastral yolların 2644 sayılı Tapulama Kanununun 21. maddesine göre Altieylül Belediyesi adına tescili, Altieylül Belediyesi olarak tescil edilen parseller ile Mülkiyeti Altieylül Belediyesi adına kayıtlı olup İmar Planına göre şuyulu bulunan tam veya hisseli parsellerin 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. maddesi uyarınca şuyulu veya hisseli parsele satışı veya trampası; satış veya trampa ile ilgili iş/işlemlerin 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında yürütülebilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 (e) bendinde; "Taşınmaz mal alımına; satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın Kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; 3 yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tahsisine karar vermek" görev ve yetkisi Belediye Meclisi' nde olduğundan; konu hakkında Belediye Meclisi' nce karar alınmasını; Tescil, Satış veya Trampa iş/işlemlerinin mezkur yasalar kapsamında yürütülmesini sağlamak amacıyla karar tarihinden, 31.03.2024 tarihine kadar geçerli olmak şartı ile Belediye Başkanına ve Belediye Encümeni' ne yetki verilmesine komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

Muhammed Zahid BAYRAM

Komisyon Başkanı

Özhan PALA

Komisyon Başkan Vekili

Osman ÖDEMİŞ

Komisyon Üyesi

Ayhan ÖZTÜRK

Komisyon Üyesi

İrfan KAYA

Komisyon Üyesi



T.C.

**ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONURAPORUDUR.**

Rapor Karar Tarihi: 29.01.2024

Rapor Karar No: 02

Belediye Meclisimizin Ocak ayı toplantısında İmar Komisyonuna sevk edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlçemiz Gaziosmanpaşa mahallesi 13666 ada 1, 2 ve 10 parsel ve 13712 ada 3 parsel ve Kesirven Mahallesi 13744 ada 2 nolu parsellerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planının askı ilan süresi içinde itirazı ile ilgili evrak görüşüldü.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Balıkesir İli, Altieylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 13666 Ada 1, 2 ve 10 parsel ve 13712 Ada 3 parsel ve Kesirven Mahallesi 13744 Ada 2 nolu parsellerde kayıtlı taşınmaz için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği teklifi Altieylül Belediye Meclisinin 01.08.2023 tarih 147 sayılı kararı ve Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin 24.08.2023 tarih 777 sayılı meclis kararı ile uygun görülmüştür. Onanlı Uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca Belediyemiz ilan tahtasında/internet sayfasında bir ay süre ile ilan edilmiştir. İlan süresi sonunda yapılan itiraz komisyonumuzda değerlendirilmiştir.

Buna göre;

Yapılan itirazların 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenip değerlendirilmek üzere yeniden İmar komisyonuna havale edilmesine oy çokluğu ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine arz olunur.

Muhammed Zahid BAYRAM

Komisyon Başkanı

Özhan PALA

Komisyon Başkan Vekili

Osman ÖDEMİŞ

Komisyon Üyesi

Ayhan ÖZTÜRK

Komisyon Üyesi

İrfan KAYA

Komisyon Üyesi

(Ret)



T.C.

**ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONURAPORUDUR.**

Rapor Karar Tarihi: 29.01.2024

Rapor Karar No: 03

Belediye Meclisimizin Ocak ayı olağan toplantısında Komisyonumuza sevk edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlçemiz Kesirven mahallesi 185 ada 401 nolu parsel ve çevresine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi konusu ile ilgili evrak görüldü.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Balıkesir İli Altieylül İlçesi Kesirven Mahallesi 185 Ada 401 parsel ve çevresini kapsayan alanda Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Talebi doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı 24.10.2023 tarih 985 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan plan kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifi karar alınmak üzere belediyemize gönderilmiştir.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan Kamu Hizmet Alanı ve Belediye Hizmet Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı teklifine ait evrak ve dokümanlar incelenmiş olup, Konunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan mekansal planlar yapım yönetmeliğine göre incelenerek komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

Muhammed Zahid BAYRAM

Komisyon Başkanı

Özhan PALA

Komisyon Başkan Vekili

Osman ÖDEMİŞ

Komisyon Üyesi

Ayhan ÖZTÜRK

Komisyon Üyesi

İrfan KAYA

Komisyon Üyesi



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONURAPORUDUR.

Rapor Karar Tarihi: 29.01.2024

Rapor Karar No: 04

Belediye Meclisimizin Ocak ayı olağan toplantısında Komisyonumuza sevk edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlçemiz Kılıncılar mahallesi 101 ada 3 nolu parselde “Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama – Türbin Alanı (Rüzgar enerji Santrali) Planı konusu ile ilgili evrak görüldü.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Balıkesir İli, Altieylül İlçesi, Kılıncılar Mahallesi 101 ada 3 parselde “ Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama- Türbin Alanı (Rüzgar Enerji Santrali) fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım imar planı Balıkesir Büyükşehir Belediye meclisinin 24.10.2023 tarih ve 987 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Kılıncılar Mahallesi 101 Ada 3 parseli kapsayan alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar planına ait evrak ve dokümanlar incelenmiş olup, Konunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenip değerlendirilmek üzere yeniden İmar komisyonuna havale edilmesine oy çokluğu ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

Muhammed Zahid BAYRAM
Komisyon Başkanı

Özhan PALA
Komisyon Başkan Vekili

Osman ÖDEMİŞ
Komisyon Üyesi

Ayhan ÖZTÜRK
Komisyon Üyesi
(Ret)

İrfan KAYA
Komisyon Üyesi



T.C.

**ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONURAPORUDUR.**

Rapor Karar Tarihi: 29.01.2024

Rapor Karar No: 05

Belediye Meclisimizin Ocak ayı toplantısında İmar Komisyonuna sevk edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlçemiz Pamukçu Mahallesi sınırlarını kapsayan alanda hazırlanan teklif 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı itirazları ile ilgili evrak görüşüldü.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Balıkesir İli, Altieylül İlçesi, Pamukçu Mahallesi sınırlarını kapsayan alanda hazırlanan teklif 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı Altieylül Belediyesinin 01.08.2023 tarih 143 sayılı meclis kararı ile Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 24.10.2023 tarih 988 sayılı Meclis Kararı ile uygun olduğuna karar verilmiş olup 29.11.2023 ve 29.12.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. İlan süresi içerisinde yapılan itiraz komisyonumuzda değerlendirilmiştir.

Buna göre;

Yapılan itirazlar 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenerek itirazlar komisyonumuzca oy çokluğu ile reddedilmiştir.

Meclisimizin takdirlerine arz olunur.

Muhammed Zahid BAYRAM

Komisyon Başkanı

Özhan PALA

Komisyon Başkan Vekili

Osman ÖDEMİŞ

Komisyon Üyesi

Ayhan ÖZTÜRK

Komisyon Üyesi

(Ret)

İrfan KAYA

Komisyon Üyesi

(Ret)



T.C.

**ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONURAPORUDUR.**

Rapor Karar Tarihi: 07.02.2024

Rapor Karar No: 06

Belediye Meclisimizin Şubat ayı toplantısında İmar Komisyonuna sevk edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlçemiz Gaziosmanpaşa mahallesi 13666 ada 1, 2 ve 10 parsel ve 13712 ada 3 parsel ve Kesirven Mahallesi 13744 ada 2 nolu parsellerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planının askı ilan süresi içinde itirazı ile ilgili evrak görüşüldü.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Balıkesir İli, Altieylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 13666 Ada 1, 2 ve 10 parsel ve 13712 Ada 3 parsel ve Kesirven Mahallesi 13744 Ada 2 nolu parsellerde kayıtlı taşınmaz için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği teklifi Altieylül Belediye Meclisinin 01.08.2023 tarih 147 sayılı kararı ve Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin 24.08.2023 tarih 777 sayılı meclis kararı ile uygun görülmüştür. Onanlı Uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca Belediyemiz ilan tahtasında/internet sayfasında bir ay süre ile ilan edilmiştir. İlan süresi sonunda yapılan itiraz komisyonumuzda değerlendirilmiştir.

Buna göre;

Yapılan itiraz Onanlı Uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenerek itiraz komisyonumuzca oy çokluğu ile reddedilmiştir.

Meclisimizin takdirlerine arz olunur.

Muhammed Zahid BAYRAM

Komisyon Başkanı

Özhan PALA

Komisyon Başkan Vekili

Osman ÖDEMİŞ

Komisyon Üyesi

Ayhan ÖZTÜRK

Komisyon Üyesi

(Ret)

İrfan KAYA

Komisyon Üyesi

(Ret)



T.C.

**ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORUDUR.**

Rapor Karar Tarihi: 07.02.2024

Rapor Karar No: 07

Belediye Meclisimizin Şubat ayı toplantısında İmar Komisyonuna sevk edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlçemiz Kılıncılar mahallesi 101 ada 3 nolu parselde “Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama – Türbin Alanı (Rüzgar enerji Santrali) Planı konulu evrak görüşüldü.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Balıkesir İli, Altieylül İlçesi, Kılıncılar Mahallesi 101 ada 3 parselde “ Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama- Türbin Alanı (Rüzgar Enerji Santrali) fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım imar planı Balıkesir Büyükşehir Belediye meclisinin 24.10.2023 tarih ve 987 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Kılıncılar Mahallesi 101 Ada 3 parseli kapsayan alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar planına ait evrak ve dokümanlar incelenmiş olup, Konunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenip değerlendirilmiştir.

Buna göre;

İlçemiz Kılıncılar mahallesi 101 ada 3 nolu parselde “Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama – Türbin Alanı (Rüzgar enerji Santrali) daha detaylı araştırma yapılması için ilgili müdürlüğe havale edilmesi oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine arz olunur.

Muhammed Zahid BAYRAM

Komisyon Başkanı

Özhan PALA

Komisyon Başkan Vekili

Osman ÖDEMİŞ

Komisyon Üyesi

Ayhan ÖZTÜRK

Komisyon Üyesi

İrfan KAYA

Komisyon Üyesi



T.C.

**ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORUDUR.**

Rapor Karar Tarihi: 07.02.2024

Rapor Karar No: 08

Belediye Meclisimizin Şubat ayı toplantısında İmar Komisyonuna sevk edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Mahalle Kurulması konusu ile ilgili evrak görüşüldü.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

İlçemiz Dinkçiler Mahallesinde bulunan Göçmen Konutları ve bu bölgedeki Teraphy Sitesi ile yeni yapılan Toplu konutları kapsayacak biçimde yeni bir mahalle kurulması ile ilgili daha detaylı araştırma yapılması için ilgili müdürlüğe havale edilmesi oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine arz olunur.

Muhammed Zahid BAYRAM

Komisyon Başkanı

Özhan PALA

Komisyon Başkan Vekili

Osman ÖDEMİŞ

Komisyon Üyesi

Ayhan ÖZTÜRK

Komisyon Üyesi

İrfan KAYA

Komisyon Üyesi



T.C.

**ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORUDUR.**

Rapor Karar Tarihi: 07.02.2024

Rapor Karar No: 09

Belediye Meclisimizin Şubat ayı toplantısında İmar Komisyonuna sevk edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlçemiz Çayırhisar Mahallesi 101 ada 22, 26 ve 28 Parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili evrak görüşüldü.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

İl Milli Eğitim Müdürlüğü talebinde, Balıkesir İli Altieylül İlçesi Çayırhisar Mahallesi tapunun I19C13C2C pafta 101 ada 22, 26 ve 28 parsellerde kayıtlı toplamda 0.40 ha taşınmazda meri 1/5000 ölçekli Nazım imar planında “Eğitim Alanı” ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Emsal: 1.20, Yençok: 16.50 metre yapılanma koşullarına sahip İlkokul Alanında kalmaktadır. Söz konusu parsellerde çekme mesafeleri değişikliği amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır. Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Plan Değişikliği konusunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete’ de yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenmiştir.

İlçemiz Çayırhisar Mahallesi 101 ada 22, 26 ve 28 Parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Plan Değişikliği konusunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete’ de yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenerek komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine arz olunur.

Muhammed Zahid BAYRAM

Komisyon Başkanı

Özhan PALA

Komisyon Başkan Vekili

Osman ÖDEMİŞ

Komisyon Üyesi

Ayhan ÖZTÜRK

Komisyon Üyesi

İrfan KAYA

Komisyon Üyesi



T.C.

**ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORUDUR.**

Rapor Karar Tarihi: 07.02.2024

Rapor Karar No: 10

Belediye Meclisimizin Şubat ayı toplantısında İmar komisyonuna ve Plan ve Bütçe komisyonlarına sevk edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, İlçemiz Pamukçu mahallesi 221 ada 6 parsel ile 221 ada 175 parsellerin tahsis amacı değişikliği konusu ile ilgili evrak görüşüldü.

Belediyemiz sorumluluk sahasında bulunan Pamukçu mahallesinde bulunan mera vasıflı 221 ada 6 ve 175 parsellerde bulunan taşınmazların muhtelif kısımlarında Mera Kanununun 14 ncü maddesinin (c) bendine ve ilgi (ç) sayılı karar gereği tahsis amacı değişikliği talep edilmiştir.

Pamukçu mahallesi 221 ada 6 parsel (632.222,76 m²) ve 221 ada 175 parsel (711.623,08 m²) Mera niteliğindeki arazilerin tamamına Hazine malik durumdadır.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

İlçemiz Pamukçu mahallesinin Kuzeyinde kalan 221 ada 175 parsel ve 221 ada 6 parseller de Mera niteliğindeki arazilerin 221 ada 6 parselin 14.043,15 m²'lik kısmının "Enerji depolama alanı" (GES) olarak, 221 ada 175 parselin 20.410,03 m²'lik kısmının "İçme suyu arıtma tesisi alanı" olarak toplamda 34.453,18 m²'lik kısmı üzerinde, çıkabilecek her türlü bedellerin Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi tarafından ödenmesi şartı ile tahsis amacı değişikliğine, komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

Muhammed Zahid BAYRAM

Komisyon Başkanı

Özhan PALA

Komisyon Başkan Vekili

Osman ÖDEMİŞ

Komisyon Üyesi

Ayhan ÖZTÜRK

Komisyon Üyesi

İrfan KAYA

Komisyon Üyesi

